

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 109A/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Bến Lức.

Căn cứ Thông báo số 44/TB-THADSKV4 ngày 01/8/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của của ông Lại Tuấn Khanh, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Trúc Phương, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú tại: ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh), như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo đúng nội dung Thông báo số 44/TB-THADSKV4 ngày 01/8/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) nhận được 01 bộ hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh

Qua rà soát hồ sơ năng lực của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy

định của pháp luật. Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) đã lựa chọn Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản kê biên.

Tài sản thẩm định gồm:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 134, diện tích 85,5 m², loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 507003 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/04/2018 do ông Lại Tuấn Khanh đứng tên chủ quyền, vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp Bến Lức 8, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

- Nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất:

Căn nhà ở kiên cố và công trình xây dựng gắn liền với đất.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo cho các tổ chức thẩm định giá và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA


Tô Minh Tâm